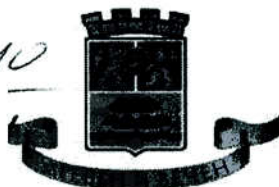


До ПК ОССР  
ПК УТИНП  
ПК ПК  
ПК БФ  
ПК КТЕМО  
30.11.22.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 12 XI-590
30.11.2022 г.



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-550  
от 30.11.2022 08:32  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : TGB33846A84

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на **СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“**, ЕИК 115770068, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Д-р Вълкович" № 3, ет.2, представявано от Тони Танева Симидчиева на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Стръмна" № 1а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.519 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 171 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ II- комплекс стари занаяти, кв. 399 по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сграда с идентификатор 56784.519.519.1, със застроена площ 44 кв. м., бр. етажи: 2, предназначение: сграда за култура и изкуство и сграда с идентификатор 56784.519.519.2 със застроена площ 22 кв. м., бр. етажи: 1, предназначение: сграда за култура и изкуство, конструкция на сградите – паянтова, година на построяване – XIX в., актуван с акт за частна общинска собственост № 1575/12.03.2014 г. на район „Централен“, община Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 52, взето с протокол № 4 от 09.03.2017 г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Стръмна" № 1а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.519 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 171 кв. м., с трайно предназначение на територията:



урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ II- комплекс стари занаяти, кв. 399 по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сграда с идентификатор 56784.519.519.1, със застроена площ 44 кв. м., бр. етажи: 2, предназначение: сграда за култура и изкуство и сграда с идентификатор 56784.519.519.2 със застроена площ 22 кв. м., бр. етажи: 1, предназначение: сграда за култура и изкуство, конструкция на сградите – паянтова, година на построяване – XIX в., актуван с акт за частна общинска собственост № 1575/12.03.2014г. на район „Централен“, община Пловдив, за възстановяване и създаване на улица на занаятите на ул. „Стръмна“, на Сдружение „Регионална занаятчийска камара – Пловдив“, Булстат 115770068, със седалище и адрес за кореспонденция: ул. „Д-р Вълкович“ № 3, ет. 2, гр. Пловдив, представлявано от Тони Танева Симидчиева.

В изпълнение на решението е сключен Договор за отдаване под наем № 17 ДГ 550/09.06.2017 г., за срок от 5 /пет/ години, между Община Пловдив и сдружението, който е изтекъл на 09.06.2022 г.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 РЗК - 363/29.03.2022 г. от представляващия Сдружение „Регионална занаятчийска камара – Пловдив“, с искане да продължат ползването на недвижим имот на ул. „Стръмна“ № 1 а;

Сдружение „Регионална занаятчийска камара“ е доброволна неправителствена и непартийна организация, обединяваща браншови сдружения и организации, занаятчийски по характера на дейността си кооперации и занаятчийи.

Предмета на дейност на сдружението е подпомагане на членовете им в организирането и осъществяването на занаятчийското обучение, организиране на изпити за признаване на занаятчийска квалификация и издаване на свидетелства за калфи; определяне състава на изпитните комисии; сътрудничество с институции от системата на професионалното образование и обучение и от системата на висшето образование; изготвяне на програми за обучение на занаятчийи според нуждите на района, съгласуване на програмите с Националната занаятчийска камара и др.

Сдружение „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“, ЕИК 115770068 е регистрирано с Решение 37 от 09.02.2012 по ф. д. 21/2012г. на ПОС партиден № 13, рег. 5, том 1, стр. 54.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стръмна“ № 1а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.519 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 171 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ II- комплекс стари занаяти, кв. 399 по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сграда с идентификатор 56784.519.519.1, със застроена площ 44 кв. м., бр. етажи: 2, предназначение: сграда за култура и изкуство и сграда с идентификатор 56784.519.519.2 със застроена площ 22 кв. м., бр. етажи: 1, предназначение: сграда за култура и изкуство, конструкция на сградите – паянтова, година на построяване – XIX в., актуван с акт за частна общинска собственост № 1575/12.03.2014г. на район „Централен“, община Пловдив.

Общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стръмна“ № 1а е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.42.

Постъпило заявление с вх. № 22 РЗК - 308/28.03.2022 г. в община Пловдив от СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА“ е разгледано от комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА – 720/11.03.2021г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 3/12.04.2022 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем за



срок от 5 /пет/ години на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в изпълнение на Решение № 52, взето с протокол № 4 от 09.03.2017 г. на Общински съвет – Пловдив е предоставен под наем, за срок от 5 /пет/ години, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стръмна“ № 1а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.519 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 171 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ II- комплекс стари занаяти, кв. 399 по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сграда с идентификатор 56784.519.519.1, със застроена площ 44 кв. м., бр. етажи: 2, предназначение: сграда за култура и изкуство и сграда с идентификатор 56784.519.519.2 със застроена площ 22 кв. м., бр. етажи: 1, предназначение: сграда за култура и изкуство, конструкция на сградите – паянтова, година на построяване – XIX в., актуван с акт за частна общинска собственост № 1575/12.03.2014г. на район „Централен“, община Пловдив, за възстановяване и създаване на улица на занаятите на ул. „Стръмна“, на Сдружение „Регионална занаятчийска камара – Пловдив“, Булстат 115770068, със седалище и адрес за кореспонденция: ул. „Д-р Вълкович“ № 3, ет. 2, гр. Пловдив, представлявано от Тони Танева Симидчиева;

като взе предвид, че в изпълнение на решението е сключен Договор за отдаване под наем № 17 ДГ 550/09.06.2017 г., за срок от 5 /пет/ години, между Община Пловдив и сдружението, който е изтекъл на 09.06.2022 г.;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22 РЗК - 363/29.03.2022 г. от представляващия Сдружение „Регионална занаятчийска камара – Пловдив“, с искане да продължат ползването на недвижим имот на ул. „Стръмна“ № 1 а;

като взе предвид, че сдружение „Регионална занаятчийска камара“ е доброволна неправителствена и непартийна организация, обединяваща браншови сдружения и организации, занаятчийски по характера на дейността си кооперации и занаятчии;

като взе предвид, че предмета на дейност на сдружението е подпомагане на членовете им в организирането и осъществяването на занаятчийското обучение, организиране на изпити за признаване на занаятчийска квалификация и издаване на свидетелства за калфи; определяне състава на изпитните комисии; сътрудничество с институции от системата на професионалното образование и обучение и от системата на висшето образование; изготвяне на програми за обучение на занаятчии според нуждите на района, съгласуване на програмите с Националната занаятчийска камара и др.;

като взе предвид, че сдружение „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“, БУЛСТАТ 115770068 е регистрирано с Решение 37 от 09.02.2012 по ф. д. 21/2012г. на ПОС партиден № 13, рег. 5, том 1, стр. 54;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стръмна“ № 1а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.519 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 171 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ II- комплекс стари занаяти, кв. 399 по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сграда с



идентификатор 56784.519.519.1, със застроена площ 44 кв. м., бр. етажи: 2, предназначение: сграда за култура и изкуство и сграда с идентификатор 56784.519.519.2 със застроена площ 22 кв. м., бр. етажи: 1, предназначение: сграда за култура и изкуство, конструкция на сградите – паянтова, година на построяване – XIX в., актуван с акт за частна общинска собственост № 1575/12.03.2014г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че общинският имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стръмна“ № 1А е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с протокол № 4/24.02.2022 г. в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.42;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 22 РЗК - 308/28.03.2022 г. в община Пловдив от СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА“ е разгледано от комисията по чл. 11, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 1 от НРПУРОИ, назначена със заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г., изм. със заповед № 21 ОА – 720/11.03.2021г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в протокол № 3/12.04.2022 г. да бъде подготвено предложение до Общински съвет - Пловдив за предоставяне под наем за срок от 5 /пет/ години на гореописания общински имот на СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА“;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

## РЕШИ:

1. Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на **СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ“**, БУЛСТАТ 115770068, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. ”Д-р Вълкович” № 3, ет.2, представявано от Тони Танева Симидчиева на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. “Стръмна” № 1а, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.519.519 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 171 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, включен в УПИ II-комплекс стари занаяти, кв. 399 по плана на Старинна градска част, ведно с построените в него сграда с идентификатор 56784.519.519.1, със застроена площ 44 кв. м., бр. етажи: 2, предназначение: сграда за култура и изкуство и сграда с идентификатор 56784.519.519.2 със застроена площ 22 кв. м., бр. етажи: 1, предназначение: сграда за култура и изкуство, конструкция на сградите – паянтова, година на построяване – XIX в., актуван с акт за частна общинска собственост № 1575/12.03.2014г. на район „Централен“, община Пловдив.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 368, взето с протокол № 16/16.09.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за сградите – Съгласно т. V.8 от Приложение 1 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за наемна цена на сграда, предоставена на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност се дължи 0,50 лв./кв. м., като размера на наема се коригира с изчислен корекционен



коэффициент 0,6 за помещения и павилиони - общинска собственост, находящи се на територията на АИР „Старинен Пловдив, както следва:

110 кв. м. х 0,50 лв. х 0,6 = 33,00 лв. (тридесет и три лева) без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС, като същият е в размер на 6,60 лева.

- За терена – съгласно т. 3.1 от Приложение 2 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за ползване на терен – общинска собственост за извършване на дейности: услуги от майстори на Регионална занаятчийска камара, задруга на майсторите и художествените занаяти по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, след приспадане на площта на сградата /171 - 66 = 105 кв. м./ се дължи, както следва:

105 кв. м. х 0,40 лв. = 42,00 лв. ( четиридесет и два лева ) с включено 20% ДДС.

Общата наемна цена за отдавания под наем общински имот е в размер на 81,60 лв. (осемдесет и един лева и шестдесет ст.) с включено 20% ДДС (68,00 лв. шестдесет и осем лева, без ДДС).

3. СДРУЖЕНИЕ „РЕГИОНАЛНА ЗАНАЯТЧИЙСКА КАМАРА - ПЛОВДИВ”, БУЛСТАТ 115770068 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 244,80 лв. (двеста четиридесет и четири лева и осемдесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**  
ЗАМ. – КМЕТ СИ

ЗА ЗАМ.-КМЕТ УТО  
съгласно заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.

Съгласували:

Николай Аджеларов  
Директор дирекция

инж. Хрипсима Чекл  
Началник отдел УИ

Сениха Ловчалиева  
Ст. юриконсулт в отдел ПРОС

Изготвил:  
Албена Велева - гл. експерт в отдел УИФ